

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 15, количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 16, Площадь: 711,80 (м2)

| Вид работ (услуг) | Периодичность | Задолженность за собственниками с 2020 года | Начислено в 2021 году | Оплачено в 2021 году | Фактический расход в 2021 году | Задолженность за собственниками на 2022 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Вывоз жидких бытовых отходов | Ежемесячно (согласно графика) | 71 911,95 | 159 102,50 | 166 092,88 | 159 102,50 | 64 921,57 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | Ежемесячно (согласно графика) | 2 090,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 090,22 |
| Услуги по управлению | Ежемесячно | 20 301,13 | 35 448,12 | 35 863,09 | 35 448,12 | 19 886,16 |
| Содержание придомовой территории | Ежемесячно | 9 543,73 | 15 374,88 | 14 667,02 | 8 592,00 | 10 251,59 |
| Текущий ремонт | Согласно плана, согласованного с собственниками | 44 781,71 | 59 620,56 | 60 312,44 | 24 396,00 | 44 089,83 |
| Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ | Ежемесячно | 24 891,25 | 53 982,71 | 51 557,81 | 53 982,71 | 27 316,15 |
| ХВС на Содержание общ имущ. | Ежемесячно | 318,55 | 688,20 | 700,65 | 688,20 | 306,10 |
| Эл.энерг. На Содержание общ имущ. | Ежемесячно | 1 862,50 | 4 021,14 | 4 079,81 | 4 021,14 | 1 803,83 |
| ИТОГО: | | 175 701,04 | 328 238,11 | 333 273,70 | 286 230,67 | 170 665,45 |

| Вид работ (услуг) | Остаток средств с 2020 года | Начислено в 2021 году | Выполнено работ в 2021 году | Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| Придомовая территория | 9580,12 | 15887,16 | 8592,00 | 16875,28 |
| Текущий ремонт | 235 287,47 | 59 620,56 | 24 396,00 | 270512,03 |

Гл. бухгалтер Мордовец А.

Исполнитель: Барышникова МА



Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 15

| Наименование работ | сумма | период выполнения работ |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Замена кранов отопления | 13 253,00 Р | август |
| Замена общедомового прибора учета ХВС | 7 385,00 Р | декабрь |
| Установка светильников при входе 2 подъезд | 3 758,00 Р | декабрь |
| | | |
| ИТОГО | 24 396,00 Р | |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 15

| Наименование работ | сумма | период выполнения работ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сдвигание снега спец.техникой | 907,00 Р | февраль |
| Сдвигание снега спец.техникой | 1 310,00 Р | март |
| Обкашивание придомовой территории | 1 500,00 Р | май |
| Обкашивание придомовой территории | 1 500,00 Р | июнь |
| Обкашивание у горловины выгребной ямы | 375,00 Р | июль |
| Сдвигание снега спец.техникой | 1 000,00 Р | ноябрь |
| Сдвигание снега спец.техникой | 2 000,00 Р | декабрь |
| ИТОГО | 8 592,00 Р | |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

| № п/п | Наименование выполненных работ (услуг) | период выполнения работ (кол-во раз в год) | Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг. | Затрачено чел./час. на сумму руб. | Затрачено материалов на сумму руб. | Итого стоимость услуги |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1 | Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундам. | 1 | 711,80 | 2 904,14 | | 2 904,14 |
| 2 | Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами. | 1 | 711,80 | | | 0,00 |
| 3 | Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 | 711,80 | 2 135,40 | | 2 135,40 |
| 4 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 | 711,80 | 2 135,40 | | 2 135,40 |
| 5 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 | 711,80 | 5 381,21 | | 5 381,21 |
| 6 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 2 | 711,80 | 512,50 | | 512,50 |
| 7 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 | 711,80 | 2 135,40 | | 2 135,40 |
| 8 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 | 711,80 | 1 622,90 | | 1 622,90 |
| 9 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки. | 2 | 711,80 | 1 110,41 | | 1 110,41 |
| 10 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 2 | 711,80 | 512,50 | | 512,50 |
| 11 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | | 0,00 |
| 12 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 1 | 711,80 | 6 577,03 | | 6 577,03 |
| 13 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | 3 758,00 | |
| 14 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 | 711,80 | 2 647,90 | | 2 647,90 |
| 15 | Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 1 | 711,80 | 2 135,40 | | 2 135,40 |
| 16 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | 20 638,00 | |
| 17 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 4 | 711,80 | | 6 349,26 | |
| 18 | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период | весной | 711,80 | 1 879,15 | | 1 879,15 |
| 19 | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период | осенью | 711,80 | 1 879,15 | | 1 879,15 |
| 20 | Содержание Аварийно-деспетчерской службы | ежемесячно | 711,80 | 10 819,36 | | 10 819,36 |
| 21 | Аварийные работы | ежемесячно | | | 9 594,87 | 9 594,87 |
| | ИТОГО | | | 44 387,85 | | 53 982,72 |

Выполненные заявки жителей за 2021 год

19.01.2021г. 3 кв прочистка канализации в квартире
 22.02.2021г. 3,5 кв прочистка канализации в квартире
 14.05.2021г. отключение отопления в доме
 20.06.2021г. 3 кв прочистка канализации в квартире
 03.07.2021г. 1 кв прочистка канализации в подвале
 12.07.2021г. Прочистка канализации в подвале
 09.09.2021г. Заполнение системы отопления
 28.11.2021г. 7 кв прочистка канализации в подвале
 29.11.2021г. 7 кв нет света при входе в подъезд, Устранили

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____

